



Aika 22.05.2023, klo 17:30 - 18:18

Paikka Kaupunginvirasto

Käsitellyt asiat

- § 115 **Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 116 **Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 117 **Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 118 **Tiedoksi merkittävät asiat**
- § 119 **Hyvinvointikertomus vuosi 2022**
- § 120 **Poikkeamislupahakemus kiinteistölle 400-413-1-110**
- § 121 **Laitilan kaupungin vuoden 2022 tilinpäätöksen hyväksyminen**
- § 122 **Laitilan Seudun Hevosyhdistys ry:n ja kaupungin välisen vuokrasopimuksen irtisanominen**
- § 123 **Perusopetuksen välipalatarjoilun määräaikainen kokeilu**
- § 124 **Kaupunginvaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien valitseminen vuosiksi 2023-2025**
- § 125 **Kaupunginhallituksen jäsenten, varajäsenten ja puheenjohtajien valitseminen toimikaudeksi 2023-2025**

Lisäpykälät

- § 126 **LISÄPYKÄLÄ: Lisämääräraha As Oy Laitilan Mirjaminpuiston investointeihin**
- § 127 **LISÄPYKÄLÄ: Varppeen päiväkodin purku**



Saapuvilla olleet jäsenet

Pekka Kuusisto, puheenjohtaja
Hanna Lahtonen, 1. varapuheenjohtaja
Nina Arokoivu
Mika Kinnala
Janne Kuusisto
Heikki Peltola
Riikka Saarela
Tiina Saari
Tuomas Vuorio

Muut saapuvilla olleet

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, sihteeri
Jukka Alkio, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja, esittelijä
Pertti Pokki, kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja
Timo Rantanen, kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja
Marika Silvennoinen, talousjohtaja

Allekirjoitukset

Pekka Kuusisto
Puheenjohtaja

Heli Kiertokari-Laitinen
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Laitila 31.05.2023 klo 06:18.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

24.05.2023

24.05.2023

Tuomas Vuorio

Nina Arokoivu

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 25.05.2023 alkaen

Hallintojohtaja



§ 115

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla hyväksytään kokouksen asialista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 116

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tuomas Vuorio ja Nina Arokoivu.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 117

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Kaupunginjohtaja

Henkilöstöpäätökset:

§ 21 Täyttölupa laaja-alaisen erityisopettajan (10289-05) virkaan 1.8.2023 alkaen,
08.05.2023

§ 22 Täyttölupa varhaiskasvatuksen hoitajien toistaiseksi voimassa oleviin toimiin,
08.05.2023

§ 23 Päätoimisen S2-tuntiopettajan täyttölupa, 08.05.2023

§ 24 Täyttölupa toistaiseksi voimassa olevaan varhaiskasvatuksen opettajan toimeen,
08.05.2023

§ 25 Matematiikan päätoimisen tuntiopettajan täyttölupa toistaiseksi 1.8.2023 lukien,
16.05.2023

Tietohallintopäällikkö

Hankintapäätökset:

§ 1 Microsoft-lisenssikartoituksen hankinta, 05.05.2023

§ 2 Freshservice-järjestelmän käyttökoulutuksen hankinta, 05.05.2023

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainituissa viranhaltijapäätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niitä käsiteltäväkseen, vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 118

Tiedoksi merkittävät asiat

Oheismateriaali

- 1 Monikulttuurisuusneuvosto
- 2 Nuorisovaltuusto
- 3 Vammaisneuvosto
- 4 Vanhusneuvosto

1. Varhan vaikuttamistoimielinten pöytäkirjat:

Pöytäkirjat kyseisten toimielinten ensimmäisestä kokouksesta ovat oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee em. asiat tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaosto, § 16, 24.04.2023
Kaupunginhallitus, § 119, 22.05.2023

§ 119
Hyvinvointikertomus vuosi 2022

LAIDno-2023-192

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaosto, 24.04.2023, § 16

Valmistelijat / lisätiedot:
Anna Dauksch
anna.dauksch@laitila.fi
Hyvinvointikoordinaattori

Liitteet

1 Laitilan kaupungin Hyvinvointikertomus

Hyvinvointikertomus on tiivis kuvaus hyvinvoinnista ja terveydestä sekä niiden edistämisestä kunnassa.

Laitilan hyvinvointikertomus on kuvaus hyvinvoinnista ja terveydestä sekä niiden edistämisestä Laitilassa valtuustokauden aikana. Se toimii seuraavan valtuustokauden hyvinvointipolitiikan suunnittelun, arvioinnin ja raportoinnin työvälineenä. Hyvinvointikertomus valmistellaan kerran valtuustokaudessa ja päivitetään vuosittain.

Hyvinvointisuunnitelman tavoitteita, toimenpiteitä sekä toteumaa seurataan ja käydään läpi vuosittaisessa raportoinnissa. Suunnitelma laaditaan yhteistyössä kaikkien toimialojen kanssa. Laitilassa on valtuustossa käsitelty seuraavat suunnitelmat ja raportit:

- Laitilan kaupungin laaja hyvinvointikertomus ja –suunnitelma vuosille 2013-2016 ja sen vuosittaiset raportit v. 2015, v. 2016 ja v. 2017
- Laitilan kaupungin laaja hyvinvointikertomus ja –suunnitelma vuosille 2018-2021 ja sen vuosittaiset raportit v. 2019, v. 2020, v. 2021 ja v. 2022.

Tällä hetkellä Laitilan kaupungilla ei ole voimassaolevaa suunnitelmaa ja sen vuoksi kertomus koostetaan nykytilan kuvauksesta. Nykytilan kuvauksen myötä saadaan perusta tulevaan hyvinvointisuunnitelmaan ja tulevan vuoden raportointiin.

Hyvinvointikoordinaattori esittelee kokouksessa toimialojen kanssa yhteistyössä laaditun hyvinvointikertomuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaosto päättää pyytää hyvinvointikertomuksesta lausunnot vammais- ja vanhusneuvostoilta ja valiokunnilta. Edelleen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaosto päättää, että



hyvinvointikoordinaattori päivittää tarpeen mukaan tämän jälkeen dokumentin. Tämän jälkeen dokumentti lähetetään kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi. Lisäksi hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaosto päättää, että hyvinvointisuunnitelman laadinta aloitetaan toimialoilla hytekoodinaattorin johdolla vuosille 2023-2025 toukokuun aikana.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli hyvinvointikoordinaattori Anna Dauksch.

Kaupunginhallitus, 22.05.2023, § 119

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Kiertokari-Laitinen, Anna Dauksch
heli.kiertokari@laitila.fi, anna.dauksch@laitila.fi
hallintojohtaja, Hyvinvointikoordinaattori

Liitteet

1 Laitilan kaupungin Hyvinvointikertomus

Oheismateriaali

1 Vanhusneuvoston lausunto
2 Vammaisneuvoston lausunto

Kuntalaki sisältää säädöksen, jonka mukaan kunnan tulee edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa. Terveydenhuoltolaki puolestaan edellyttää, että kunnan on seurattava asukkaidensa terveyttä ja hyvinvointia sekä niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin. Samalla tulee tehdä selkoa niistä toimenpiteistä, joilla vastataan kuntalaisten hyvinvoinnin tarpeisiin. Tällöin kunnan strategisessa suunnittelussa on asetettava paikallisiin olosuhteisiin ja tarpeisiin perustuvat terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen tavoitteet. Tällöin on määriteltävä niitä tukevat toimenpiteet ja käytettävä näiden perustana kuntakohtaisia hyvinvointi- ja terveysosoittimia, ns. indikaattoreita.

Hyvinvointikertomus on keskeinen hyvinvointijohtamisen työkalu kunnissa. Kuntaliiton mukaan hyvinvointikertomus:

- Tuo esiin kunnassa esiintyviä kuntalaisten terveyteen ja hyvinvointiin liittyviä haasteita.
- Ohjaa kunnan eri toimijoiden toimintaa ennaltaehkäisevään ja edistävään suuntaan.
- Kokoo monipuolisesti tietoa väestön ja väestöryhmien hyvinvoinnista ja terveydestä sekä niihin yhteydessä olevista tekijöistä.
- Tukee sosioekonomisten hyvinvointi- ja terveyserojen tunnistamista sekä toimenpiteiden oikeaa kohdentamista



Laitilan kaupunginvaltuusto päätti 11.11.2013, että Laitilassa laaditaan ns. laaja hyvinvointikertomus kerran valtuustokaudessa. Lisäksi kaupunginvaltuustolle raportoidaan vuosittain kuntalaisten hyvinvoinnin tilasta. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaupungin laajan hyvinvointikertomuksen 2018-2021 3.6.2019 § 63. Kuluvalle valtuustokaudelle ei ole vielä hyväksytty suunnitelmaa. Hyvinvointisuunnitelman kuluvan valtuustokauden suunnitelma on tarkoitus tuoda päätöksentekoon syksyllä 2023.

Tekniseltä ja sivistysvaliokunnalta sekä vammais- ja vanhusneuvostolta on pyydetty lausunnot hyvinvointikertomuksesta vuodelta 2022. Tekninen valiokunta käsittelee asiaa kokouksessaan 24.5.2023 ja sivistysvaliokunta 25.5.2023. Tästä syystä valiokuntien lausunnot tuodaan suoraan kaupunginvaltuuston käsittelyyn 5.6.2023.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi esityslistan liitteenä olevan kaupungin laajan hyvinvointikertomuksen vuosiraportin 2022 ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 120

Poikkeamislupahakemus kiinteistölle 400-413-1-110

LAIIDno-2023-451

Valmistelija / lisätiedot:
Satu Sarkoranta
satu.sarkoranta@laitila.fi
Kaupunkisuunnittelija

Liitteet

1 Sijaintikartta

Rakennuspaikka ja sijainti

Pinta-alaltaan 1913 m²:n suuruinen kiinteistö 400-413-1-110 (Marjamäki), joka sijaitsee Laitilan Lukujärven rannalla osoitteessa Järvitie 133.

Hanke kuuluu rantakaavaan osille Kaarni-, Lammin-, Luku-, Musta-, Pitkä- ja Särkijärviä Kouman, Laustin, Salon ja Seppälän kylissä, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 22.3.1999 (§ 24) ja Lounais-Suomen ympäristökeskus on vahvistanut 4.5.2000.

Rakennuspaikka sijoittuu ranta-asemakaavan mukaiselle loma-asuntojen korttelialueelle (**RA**), jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yksikerroksisen loma-asunnon ja vierasmajan sekä loma-asuntoon liittyviä talousrakennuksia. Vierasmajarakennus saa olla enintään 25 kerrosalaneliömetrin suuruinen ellei toisin ole määrätty.

Lisäksi rakennuspaikkaa koskevat seuraavat kaavamääräykset:

sa Saunan rakennusala.

100 Rakennuspaikan enimmäiskerrosala, joka sisältää kaikki rakennuspaikalle rakennettavat rakennukset.

ajo Korttelialueen sisäinen ohjeellinen ajotie tai polku.

Yleismääräykset

Rakennusten on oltava rakenteeltaan ja julkisivultaan maastoon ja maisemaan hyvin sopeutuvia. Rakennusten tulee muodostaa rakennuspaikalla yhtenäinen pihapiirikokonaisuus. Rakennusten alin sallittu lattiataso on 0,5 m järven ylimmän tulvavedenpintaa ylempänä. Lomarakennusten rannanpuoleinen julkisivu tai räystäskorkeus saa olla enintään 3,5 m. Korttelialueilla sallitaan jätteiden poisto vain umpisäiliöön ja poiskuljetus tai kuivakäymälät sekä kompostointi. Pesuedet on imeytettävä maahan vähintään 15 m etäisyydellä rannasta. Imeytyskohdan maaperän tulee olla riittävän vettäläpäisevä.

Korttelialueilla rannan ja rakennusalan välisen rantakaistan puusto ja aluskasvillisuus tulee säilyttää pääosin luonnonvaraisena.



Rakennustoimenpide

Uuden lomarakennuksen (119 m²) rakentaminen.

Rakentamisrajoitus

Hanke edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista ranta-
asemakaavan mukaisesta rannanpuoleisesta julkisivun enimmäiskorkeudesta,
rakennusoikeudesta, saunan rakennusosalasta sekä lomarakennuksen etäisyydestä
rantaviivasta.

Hakijan perustelut

Hakija on perustellut hankettaan seuraavasti:

*Hankkeella ei vaikutuksia. Tällä hetkellä mökki sijaitsee järven ns. vanhimpien mökkien
alueella ja nykyiset olemassa olevat mökit on rakennettu (70-80-luvulla) mataliksi ja sen
ajan rakennustyyliin loivakattoisiksi. Koska naapurimökit ovat vanhoja tulee niiden
korjaaminen ajankohtaiseksi hyvin pian ja tällöin naapurimökkien ilme tulee muuttumaan.
Lisäksi tällä hetkellä järven lähes kaikki uudismökit ovat yksilappeisia tai ovat
julkisivukorkeudeltaan yli 3,5m.*

Naapureiden kuuleminen

Hakija on kuullut kaksi naapuria, joilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta. Lisäksi
toisella naapurikiinteistöllä on kuolinpesä, jota ei ole kuultu.

Ratkaisun perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä säädetyt poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen maankäyttö- ja rakennuslaissa
säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä
koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle
järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden
saavuttamista tai
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa
merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Hakemuksen mukaan rakennuksen julkisivun korkeus laudoituksen alapinnasta
otsalaudan yläpintaan on 4,05 m (julkisivulaudoituksen korkeus on 3,75 m). Hakija on
perustellut hakemusta muilla kuin maankäytöllisillä perusteluilla ja mainitsee muun
muassa, että vanhojen naapurimökkien ilme tulee muuttumaan, kun niitä aletaan
korjata.



Vanhan rakennuksen korjaamisessa tulee edelleen noudattaa voimassa olevaa ranta-
asemakaavaa, minkä lisäksi kaupungin rakennusjärjestyksessä mainitaan, että
*rakennuksen korjaamisessa on otettava huomioon kunkin rakennuksen ominaispiirteet,
eikä korjaaminen saa ilman erityisiä perusteita johtaa tyylillisesti alkuperäisestä
rakennuksesta poikkeavaan lopputulokseen.* Lisäksi Laitilan kaupunginvaltuusto on
hyväksynyt 31.3.2014 Kaarni-, Luku-, Pitkä- ja Särkijärven ranta-asemakaavan ja ranta-
asemakaavan muutoksen, joka on kaavamääräyksiltään lähes yhteneväinen Kaarni-,
Lammin-, Luku-, Musta-, Pitkä- ja Särkijärviä koskevan rantakaavan kanssa. Näin ollen
voidaan todeta, että alue on haluttu edelleen pitää yhteneväisenä vanhaan
rakennuskantaan nähden. Voidaan myös todeta, että mitä MRL 60 §:ssä
(asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi) säädetään asemakaavan ajanmukaisuuden
arviointista, ei kuitenkaan koske ranta-asemakaavaa.

Rakennusoikeus on ratkaistu ranta-asemakaavassa. Kaavan mukaisesti kyseessä
olevan rakennuspaikan enimmäiskerrosala on 100 m², joka sisältää kaikki
rakennuspaikalle rakennettavat rakennukset. Hakemuksen mukaisesti rakennuksen
kerrosala on 119 m² eli ylitys on 19 %. Haetun poikkeamisen hyväksyminen tarkoittaisi
maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vaarantumista lupakäsittelyssä, koska
alueen ranta-asemakaavan mukaista rakennusoikeutta ei voida muuttaa yksittäisin
poikkeamislavin.

Kaavan mukainen saunan rakennusala on osoitettu Lukujärven rannan puolelle.
Asemapiirroksen mukaisesti saunarakennusta ei rakenneta kaavan mukaiselle
rakennusalalle, vaan se on yhdistetty osaksi päärakennusta.

Rakennusjärjestyksessä on määräys lomarakennuksen etäisyydestä
keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta (*Lomarakennuksen ja muun kuin
saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla
vähintään 20 metriä*). Asemapiirroksessa on osoitettu rakennus toisesta reunasta noin
15 metrin päähän rannasta ja näin ollen se ei täytä kaikilta osin vaadittua etäisyyttä
rantaviivasta.

Edellä olevaan perustuen poikkeamisen myöntäminen aiheuttaa haittaa
kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja alueidenkäytön muulle järjestämiselle.
Hankkeen tueksi ei ole maankäytöllistä erityistä syytä ja hankkeeseen suostuminen
vaarantaisi maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumisen
lupakäsittelyssä.

Kaupunginhallitus toteaa, että hanke edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n
mukaista poikkeamista ranta-asemakaavan määräyksistä.

Kaupunginhallitus katsoo, että hakemuksen tueksi ei ole maankäyttö- ja rakennuslain
171 §:n tarkoittamaa erityistä syytä eikä maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n
tarkoittamia edellytyksiä. Kun huomioidaan ranta-alueelle jo muodostunut
rakentaminen sekä alueen kaavallinen tilanne, tulee uudisrakennusten soveltua
olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön.

Hankkeeseen suostuminen vaarantaa lisäksi maanomistajien tasapuolisen kohtelun
periaatteen toteutumisen lupakäsittelyssä.



Hakijalta peritään poikkeamislupapäätöksestä Laitilan kaupunginhallituksen 13.2.2012 50 §:n päätöksen mukainen 250 €:n maksu.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 §, 171 §, Laitilan kaupungin hallintosääntö 28 § kaupunginhallituksen ratkaisuvälta kohta 21.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hylkää haetun poikkeamisen edellä mainituin perustein.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hakija,
Laitilan rakennusvalvontaviranomainen,
Varsinais-Suomen ELY-keskus



Kaupunginhallitus, § 72, 27.03.2023
Tarkastuslautakunta, § 13, 18.04.2023
Kaupunginhallitus, § 121, 22.05.2023

§ 121

Laitilan kaupungin vuoden 2022 tilinpäätöksen hyväksyminen

LAIIDno-2023-170

Kaupunginhallitus, 27.03.2023, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:
Marika Silvennoinen
marika.silvennoinen@laitila.fi
Talousjohtaja

Liitteet

- 1 Tilinpäätös 2022
- 2 TSK 8.0 Tietotilinpäätös 2022 kh 27.3.2023

Oheismateriaali

- 1 Toimielinten käsittelyt

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tuloslaskelma, tase, rahoituslaskelma ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Lisäksi tilinpäätökseen tulee sisällyttää konsernituloslaskelma, konsernitase, konsernirahoituslaskelma ja niiden liitetiedot.

Tilinpäätöksen käsittelyjärjestys on Kuntaliiton suosituksen mukaan seuraava:

1. Kaupunginhallitus valmistelee tilinpäätöksen siihen liittyvine asiakirjoineen, allekirjoittaa tilinpäätöksen sekä saattaa sen tilintarkastajalle tarkastettavaksi ja aikanaan kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.
2. Tilintarkastaja luovuttaa tarkastuslautakunnalle valtuustolle osoittamansa tarkastuskertomuksen. Kertomukseen sisältyy lausunto siitä, voidaanko tilinpäätös hyväksyä ja tilivelvollisille myöntää vastuuvapaus.
3. Jos tilintarkastuskertomus sisältää tilimuistutuksen, tarkastuslautakunta hankkii asianomaisten selitykset sekä kunnanhallituksen lausunnon.
4. Tarkastuslautakunta jättää tilinpäätöksen tilintarkastuskertomuksineen valtuuston käsiteltäväksi ja antaa arvionsa tehdyistä muistutuksista, niihin annetuista selityksistä ja kaupunginhallituksen lausunnosta sekä tekee esityksen siitä, voidaanko tilinpäätös



hyväksyä ja tilivelvollisille myöntää vastuuvapaus. Edellä todettu käsittelyjärjestys perustuu siihen, että tarkastuslautakunnan laatima arviointikertomus käsitellään omana pykälänään.

Yhteenvedo vuoden 2022 tilinpäätöksestä

Kaupungin tilikauden ylijäämä on 1 696 314,83 euroa ja tilikauden tulos 1 591 401,92 euroa ylijäämäinen. Vuoden 2022 varsinaisessa talousarviossa tilikauden tuloksen arvioitiin jäävän -61 t euroa alijäämäiseksi. Valtuusto myönsi vuoden aikana lisämäärärahoja yhteensä 0,8 milj. euroa, joten tilikauden tulos muodostui 2,7 milj. euroa lopullista talousarviota paremmaksi.

Laitilan kaupungin ulkoiset toimintatuotot vuonna 2022 olivat 11,7 milj. euroa, joka on 2,1 milj. euroa arvioitua enemmän. Kasvu johtui pääasiassa korona-avustuksista, terveyskeskusosaston ylikunnallisesta palvelutuotannosta, OKM:n erityisavustuksesta turvattomista oloista tulleiden lasten varhaiskasvatuspalvelujen järjestämiseen sekä maahanmuuttoviraston ja SPR:n maksamista korvauksista ukrainalaisten majoituspalvelujen järjestämiseen. Toimintatuotot kasvoivat 6,6 prosenttia (0,7 milj. euroa) edellisvuodesta, kun koko kuntasektorilla tilinpäätösten ennakkotietojen mukaan toimintatuotot laskivat 1,9 prosenttia.

Valtionosuuksien toteutuma oli 25,8 milj. euroa, josta 5,45 milj. euroa oli verotulomenetysten kompensatiota. Valtionosuuksia saatiin noin 2,2 miljoonaa euroa enemmän kuin vuonna 2021 ja toteuma ylitti myös talousarvion 0,39 milj. eurolla. Valtionosuuksien kasvun taustalla ovat pääasiassa hallitusohjelman mukaiset tehtävänlaajennukset, valtionosuuksien tason korotukset sekä indeksitarkistukset.

Vuonna 2022 verotuloja kertyi yhteensä 33,4 milj. euroa eli noin 1,5 milj. euroa enemmän kuin vuonna 2021. Kunnallisveroa tilitettiin kaupungille noin 27,7 milj. euroa, joka on noin miljoonaa euroa enemmän kuin vuonna 2021. Yhteisöveroja kertyi vajaat 3,5 milj. euroa eli 0,4 milj. euroa edellisvuotta enemmän. Kiinteistöverojen tuotto oli 2,2 milj. euroa eli kasvu oli vajaat 0,1 miljoonaa euroa.

Laitilan kaupungin ulkoiset toimintakulut vuonna 2022 olivat yhteensä 65,8 milj. euroa. Ulkoiset toimintakustannukset olivat noin 1,7 miljoonaa euroa varsinaista talousarviota korkeammat. Ulkoiset toimintakulut kasvoivat vuodesta 2021 yhteensä 6,6 prosenttia, kun koko kuntasektorilla ulkoiset toimintakulut kasvoivat ennakkotietojen mukaan noin 5 prosenttia. Henkilöstökulut kasvoivat 6 prosenttia. Palkat kasvoivat 7 prosenttia (1,7 milj. euroa) ja sivukulut 2,5 prosenttia (0,2 milj. euroa). Sivukulut nousivat suhteessa palkkoja vähemmän, koska kuntatyönantajan sosiaalivakuutusmaksut alenivat -0,4 %-yksikköä. Lisäksi loppuivat vuonna 2018 päättyneen tapaturmavakuutuksen jälkiseurantamaksut, joita tuli maksettavaksi vielä vuonna 2021 vuosilta 2019 ja 2020 yhteensä 114 037,84 euroa. Henkilöstökulujen kasvu edellisvuodesta johtuu pääasiassa vuodelle 2022 kohdistuneista palkkojen yleiskorotuksista sekä ukrainalaisten palvelujen järjestämistä varten palkatusta henkilökunnasta erityisesti sivistystoimeen. Lisäksi korona aiheutti edelleen sijaismenojen kasvua. Vuonna 2022 sopimuskorotukset palkkoihin olivat 2,55 %.

Palvelujen ostot kasvoivat 6 prosenttia (1,4 milj. euroa) Palvelujen tarve lisääntyi merkittävästi erikoissairaanhoidossa (0,5 milj. euroa) sekä vammaispalveluissa (yht. 0,6



milj. euroa) omaishoidon tuen, asumispalveluiden sekä arjen tuen (henkilökohtaiset avustajat) osalta. Sos. ja terveystoimen ulkoiset nettokulut kasvoivat kokonaisuudessaan 9,4 % (2,5 milj. euroa) edellisvuodesta, mutta kasvu jäi noin 0,5 milj. euroa arvioitua pienemmäksi.

Kulut kasvoivat kautta linjan myös majoitus- ja kuljetuspalveluissa, mutta huomattavasti edellä mainittuja eriä maltillisemmin. Perusopetuksen toimintaympäristöön pandemia vaikutti vielä kevään ajan, mutta vaativammat muutostarpeen aiheutti kuitenkin Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan. Kevään aikana perusopetuksen oppilasmäärä kasvoi noin 10 %, joka vastaa yhden ikäluokan verran valmistavan opetuksen oppilaita. Kaupunki järjesti myös varhaiskasvatuspalveluita kaikille halukkaille Ukrainan sotaa paenneille perheille. Tarkoitusta varten vuokrattiin lisätilaa Laitilan Portin kiinteistöstä ja palkattiin lisää henkilökuntaa. Ukrainalaisten maahanmuuttajien suuresta määrästä huolimatta, toimeentulotuen menot eivät merkittävästi lisääntyneet, vaan muuttajia avustettiin mm. järjestämällä heille asumispalveluja kaupungin toimesta. Haastavan työmarkkinatilanteen vuoksi kaupungin osuus työmarkkinatukimenoista pysyi edellisen vuoden tapaan korkealla tasolla. Lisäksi aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden hankinnat ylittyivät kohonneen palvelutarpeen sekä korkean inflaation myötä 9 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna.

Poistojen toteuma oli suunnilleen edellisvuoden tasolla.

Laitilan kaupungin toimintakate heikkeni edellisvuodesta 6,7 prosenttia (3,4 milj. euroa). Koko kuntasektorilla toimintakatte arvioitiin heikentyvän 7,4 prosenttia helmikuussa julkaistun kuntien tilinpäätösarvion mukaan. Vuosikate vuonna 2022 on 5,2 milj. euroa, kun se edellisvuonna oli 4,9 milj. euroa. Vuosikate riitti jo toista vuotta peräkkäin kattamaan poistot ja investoinnit.

Valtuusto myönsi vuoden aikana käyttötalouteen lisämäärärahoja yhteensä 0,8 milj. euroa.

Investointiosan menot olivat yhteensä 4,2 milj. euroa ja varsinaista talousarviota 1,7 milj. euroa pienemmät. Valtuusto hyväksyi investointiosaan lisämäärärahoja ja siirtoja yhteensä 523 000 euroa ja määrärahoja vähennettiin 738 000 euroa, jolloin investointien muutetut talousarviomenot olivat 5 708 281 euroa.

Suurimmat yksittäiset toteutuneet investointikohteet vuonna 2022 olivat: kaupungintalon ilmanvaihdon ja valaistuksen uusiminen 583 502 euroa, Winnovan rakennusten peruskorjaukset 488 203 euroa, Varpeen ruokalan peruskorjaus 430 719 euroa ja 8-tien yrityskeskuksen LVI-saneeraus 408 351 euroa.

Laitilan kaupungin korollinen vieras pääoma oli vuoden 2022 lopussa 23,5 milj. euroa. Asukaskohtaisesti lainaa oli 2 802 euroa (vuonna 2021 asukaskohtainen laina oli 3 252 euroa). Lainamäärä väheni 4 milj. euroa edellisvuodesta. Suomen kuntien keskimääräinen asukaskohtainen lainamäärä oli 3 466 euroa vuonna 2021.

Keskeisiä tunnuslukuja tarkasteltaessa voidaan todeta seuraavaa:

- Vuosikate asukasta kohti nousi 583 eurosta 616 euroon.



-
- Investointien tulorahoitus kasvoi 105 prosentista 123 prosenttiin.
 - Omavaraisuusaste nousi 49,4 prosentista 52,6 prosenttiin. Laitilan omavaraisuusaste on alle tavoitetason.
 - Suhteellinen velkaantuneisuus on 49,3 prosenttia ja parani edellisvuodesta (57,7 % vuonna 2021).
 - Lainamäärä asukasta kohden oli 2 802 euroa ja on vähentynyt edellisvuoden lainamäärästä (3 252 €/asukas). Vuonna 2021 koko maassa lainoja per asukas oli 3 466 euroa.
 - Taseen kertynyt ylijäämä asukasta kohti kasvoi 836 eurosta 1 047 euroon.
 - Konsernin lainakanta oli 46,9 milj. euroa vuonna 2022. Lainakanta kasvoi edellisvuodesta miljoonalla eurolla. Vuonna 2021 Laitilassa lainakanta oli 45,9 milj. euroa. Konsernin lainakannasta laskettu vuoden 2022 asukaskohtainen lainamäärä oli 5 604 eli 175 euroa edellisvuotta suurempi. Suomen kuntakonsernien vuoden 2021 asukaskohtainen lainakanta oli keskimäärin 7 680 euroa, kun vastaavana ajankohtana Laitilan kaupungin konsernissa se oli 5 428 euroa asukasta kohden.
 - Konsernituloslaskelman tilikauden tulos oli 1 463 024 euroa ylijäämäinen ja tilikauden ylijäämä oli 1 466 466 euroa.
 - Vuonna 2021 Suomen kunnissa konsernin asukaskohtainen kertynyt ylijäämä oli keskimäärin 2 978 euroa, kun Laitilan konsernissa se oli 1 244 euroa asukasta kohden. Konsernin kertynyt ylijäämä vuonna 2022 oli 11,2 milj. euroa. Asukasta kohden kertynyttä ylijäämää oli 1 339 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy ja allekirjoittaa vuoden 2022 tilinpäätöksen ja jättää sen tilintarkastajan tarkastettavaksi.

Tilikauden tuloksen käsittelystä kaupunginhallitus esittää seuraavaa:

- kaupungin vuoden 2022 tilikauden tulos on 1 591 401,92 euroa ylijäämäinen
- poistoeron muutosta kirjataan 104 912,91 euroa
- kirjataan tilikauden ylijäämä 1 696 314,83 euroa taseen tilikauden yli-/alijäämätilille
- teknisiä korjauksia tilinpäätökseen voidaan tehdä vielä ennen sen jättämistä tilintarkastajalle

Kaupunginhallitus saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijoina läsnä asian käsittelyn ajan olivat talousjohtaja Marika Silvennoinen, sivistysjohtaja Susanne Laaksonen, (vuoden 2022) sosiaali- ja terveysjohtaja Johanna Ahokas ja tekninen johtaja Mika Raula.



Tarkastuslautakunta, 18.04.2023, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:
Marika Silvennoinen
marika.silvennoinen@laitila.fi
Talousjohtaja

Liitteet

- 1 Tilinpäätös 2022
- 2 TSK 8.0 Tietotilinpäätös 2022 kh 27.3.2023
- 3 Laitilan_kaupungin_henkilöstökertomus_vuodelta_2022

Oheismateriaali

- 1 Toimielinten käsittelyt

Kaupunginjohtaja Lauri Kattelus ja talousjohtaja Marika Silvennoinen esittelevät vuoden 2022 tilinpäätöksen.

Hallintojohtaja Heli Kiertokari-Laitinen, sosiaali- ja terveysjohtaja Johanna Ahokas, sivistysjohtaja Susanne Laaksonen ja tekninen johtaja Mika Raula esittelevät oman toimialansa toimintakertomuksen ja erityisesti toiminnallisten sekä taloudellisten tavoitteiden toteutumisen. Hallintojohtaja Heli Kiertokari-Laitinen esittelee vuoden 2022 henkilöstökertomuksen.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi tilinpäätöksen 2022 ja henkilöstökertomuksen 2022 esittely.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 22.05.2023, § 121

Valmistelija / lisätiedot:
Marika Silvennoinen
marika.silvennoinen@laitila.fi
Talousjohtaja

Liitteet

- 1 Tilinpäätös 2022
- 2 Allekirjoitussivu
- 3 TSK 8.0 Tietotilinpäätös 2022 kh 27.3.2023
- 4 Tilintarkastuskertomus 2022
- 5 Arviointikertomus vuodelta 2022
- 6 Vuoden 2022 tilinpäätöksen tarkastusmuistio



Tilintarkastajan tarkastuskertomus vuodelta 2022, tarkastuslautakunnalle osoitettu muistio ja tarkastuslautakunnan arviointikertomus ovat liitteenä.

Lisäksi esityslistan liitteenä on Laitilan kaupungin vuoden 2022 tilinpäätös.

Tilintarkastaja ja tarkastuslautakunta esittävät vuoden 2022 tilinpäätöksen hyväksymistä ja vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tilivuodelta 2022.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää saattaa vuoden 2022 tilinpäätöksen ja siitä annetun tarkastuskertomuksen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana asian käsittelyn ajan oli talousjohtaja Marika Silvennoinen.



Kaupunginhallitus, § 103,08.05.2023
Kaupunginhallitus, § 122, 22.05.2023

§ 122

Laitilan Seudun Hevosyhdistys ry:n ja kaupungin välisen vuokrasopimuksen irtisanominen

LAIIDno-2023-400

Kaupunginhallitus, 08.05.2023, § 103

Valmistelijat / lisätiedot:
Mika Raula
mika.raula@laitila.fi
Tekninen johtaja

Liitteet

1 Karttaote ravirata.pdf

Oheismateriaali

1 Vuokrasopimus Hevosyhdistys Ry

Laitilan Seudun Hevosyhdistys Ry:n ja kaupungin välillä on voimassaoleva vuokrasopimus n. 6,5 hehtaarin määräalasta tilasta Koppelo (400-419-72-2). Kyseessä on Samppanummen alueella oleva ravirata-alue. Sopimus on laadittu 20 vuodeksi ja sen päättymisaika on 30.9.2024. Sopimuksessa on ehto, että ellei sitä irtisanota kolmea kuukautta ennen määräajan päättymistä, jatketaan vuokra-aikaa viisi vuotta kerrallaan.

Kaupunki on tehnyt päätöksen käynnistää asemakaavan laajennuksen Samppanummen alueelle. Kaupungilla on tarve kaavoittaa lisää teollisuustontteja, koska teollisuustonttivaranto on nykyisellään varsin vähäinen. Kaavan tavoitteena on laajentua Samppanummen asemakaava-alueen pohjoispuolelle. Samassa yhteydessä voimassaolevaa asemakaavaa on tarkoitus muuttaa ko. raviradan osalta, jolle on osoitettu merkintä VU urheilualue. Kyseinen alue tultaisiin ottamaan rakennuskäyttöön.

Vuokrasopimuksessa on sovittu kolmen kuukauden irtisanomisajasta ennen sopimusajan umpeutumista. On kuitenkin kohtuullista ilmoittaa sopimuksen päättymisestä jo nyt, jolloin vuokralaiselle jää kohtuullinen aika omille sopimuksessa esitetyille toimenpiteille.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää irtisanoa Laitilan Seudun Hevosyhdistys Ry:n kanssa solmitun vuokrasopimuksen päättymään 30.9.2024 sopimusehtojen mukaisesti.

Päätös

Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen jäsen Heikki Peltola ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Jäsen Janne Kuusisto kannatti Peltolan tekemää muutosehdotusta.



Puheenjohtaja linjasi, että koska oli tehty kannatettu pöydällepanoehdotus, seuraavien puheenvuorojen tulee koskea asian pöydälle jättämistä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Edelleen merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

Kaupunginhallitus, 22.05.2023, § 122

Valmistelija / lisätiedot:
Mika Raula
mika.raula@laitila.fi
Tekninen johtaja

Liitteet

1 Karttaote ravirata.pdf

Oheismateriaali

1 Vuokrasopimus Hevosyhdistys Ry

-

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää irtisanoa Laitilan Seudun Hevosyhdistys Ry:n kanssa solmitun vuokrasopimuksen päättymään 30.9.2024 sopimusehtojen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että valmistelun aikana

- kuullaan Laitilan seudun hevosyhdistystä asiassa
- selvitetään laitilalaisten raviharrastajien määrä ikäryhmittäin sekä raviurheilun vaikuttavuutta elinkeinona sekä pyydetään em. yhdistykseltä tavanomaiset kaupungin avustuspolitiikassaan edellyttämät asiakirjat (kuten tilinpäätös ja toimintakertomus)
- selvitetään Laitilan lähialueen raviharrastusmahdollisuuksia (Vakka-Suomi, Turun seutu, Rauman seutu)
- selvitetään sijaintipaikkaa uudelle raviradalle sekä arvioidaan uuden raviradan perustamiskustannukset ja kaupungin mahdollisuudet osallistua hankkeeseen avustuksen muodossa

Lisäksi kaupunginhallitus toivoo kaupunginhallituksen elinvoimajaoston tarkastelevan asiaa ja lausuvan asiasta kaupungin elinkeinopolitiikan sekä erityisesti Samppanummen teollisuusalueen kaavoitushankkeen näkökulmasta.



§ 123

Perusopetuksen välipalatarjoilun määräaikainen kokeilu

LAIIDno-2022-1251

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Kiertokari-Laitinen, Juha Laiho
heli.kiertokari@laitila.fi, juha.laiho@laitila.fi
hallintojohtaja, Keittiöpäällikkö

Oheismateriaali

1 Ruokapalvelun kustannukset välipalakokeilusta kevät 2023

Hallintojohtaja on 22.11.2022 sekä sivistysvaliokunta 24.11.2022 §121:ssä päättänyt käynnistää perusopetuksessa ylimääräisen, perheille omakustanteisen välipalan kokeilujakson 1.2.-30.4.2023. Päätöksessä on mainittu, että kokeilusta saatujen kokemusten, palautteiden ja käytön mukaan arvioidaan välipalatarjoilun jatkoa.

Välipalakokeilu toteutettiin helmi-huhtikuun aikana. Halukkaat perheet pystyivät ostamaan lapsille ja nuorille kymmenen kerran sarjakortteja 8 euron hintaan Laitilan kirjastosta, kirjaston aukioloaikojen mukaisesti. Sarjakorteilla välipalan nouto ja maksu toteutettiin kouluissa koulunkäynninohjaajien, opettajien ja keittiöhenkilökunnan yhteistyöllä, pääosin välituntisin.

Liitteenä on koonti toteutuneista välipaloista kokeilun aikana. Välipalakortteja myytiin 131 kpl eli teoreettisesti 1310 välipalan verran. Lunastettuja välipaloja oli yhteensä koko kolmen kuukauden aikana 918 kpl eli keskiarvoisesti 1,6 % oppilaista hyödynsi välipalaoikeutta per koulupäivä. Vilkkainta välipalojen nauttiminen oli Kodjalan koulutalossa ja alhaisinta Kappelimäen ja Varppeen kouluissa. Määrät ovat oppilasmääriin suhteutettuna erittäin vähäisiä.

Tehtyjen em. päätösten mukaisesti välipalakokeilusta kerättiin palautetta Webropol-lomakkeella välipalakokeilun jälkeen. Oppilaille suunnattuun kyselyyn vastasi 40 vastaajaa, joista 25 oli osallistunut kokeiluun. Jokainen kokeiluun osallistunut toivoo välipalakokeilulle jatkoa. Välipalakortin ostaminen koettiin helpoksi, tosin yksittäisessä vastauksessa toivottiin myös käteismaksun mahdollisuutta. Välipalan jako kouluilla oli vastaajien mukaan onnistunut mukavasti, kehitystoiveita tuli siitä, että ennakkoon tulisi olla tiedossa, mitä välipalaa kulloinkin tarjoillaan. Myös välipalavaihtoehtoja toivottiin enemmän.

Laitilan keskuskeittiön ja jakelukeittiöiden arkeen kokeilulla oli suuria vaikutuksia. Työaika kului jokaisessa keittiössä n. 0,25h/päivä, vaikka tarjottavat välipalat oli suunniteltu niin, ettei erillistä valmistusta tarvita. Mikäli tarjonnassa olisi esim. sämpylöitä, leikkeitä, vihanneksia tms. olisi työmäärä merkittävästi suurempi eikä se nykyresurssein onnistuisi. Oppilaiden halukkuus välipalan noutoon vaihteli suuresti niin koulujen välillä kuin kokeilun aikana. Tämä tuottaa myös turhaa työtä, koska keittiöiden on silti varauduttava välipalamenekkiin niin jakelun, tilausten kuin valmistusten suhteen. Henkilöstöresurssia kokeilu vaati keittiöhenkilökunnan lisäksi hallinnosta, kirjastosta sekä koulujen hallinto- ja opetushenkilöstöstä.



Yhteisessä keskustelussa sivistystoimen ja hallintotoimen edustajien kanssa on todettu, että kokeilu kiinnosti erittäin pientä osaa oppilaista (laskennallisesti korkeintaan 1,6 % oppilasmäärästä). Suhteutettuna sen tuomaan työaikatarpeeseen sekä elintarvikekustannuksiin välipalatarjoilun järjestäminen ainakaan toistaiseksi ei ole tarkoituksenmukaista, vaikka yksittäisen oppilaan kannalta välipalan ostomahdollisuus voi olla tärkeä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ruokapalvelujen osalta, ettei välipalakokeilua perusopetuksessa jatketa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

keittiöpäällikkö, sivistysjohtaja



§ 124

Kaupunginvaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien valitseminen vuosiksi 2023-2025

LAItno-2021-635

Valmistelija / lisätiedot:
Heli Kiertokari-Laitinen
heli.kiertokari@laitila.fi
hallintojohtaja

Kuntalain 18 § kuuluu seuraavasti:
"Valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa."

Kaupungin hallintosäännön § 106 mukaan kaupunginvaltuustossa on kaksi varapuheenjohtajaa.

Edelleen hallintosäännön mukaan valtuuston puheenjohtajiston toimikausi on kaksi vuotta.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle suoritettavaksi kaupunginvaltuuston puheenjohtajan ja kahden varapuheenjohtajan valitsemisen vuosiksi 2023-2025 (alkaen 1.8.2023).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 125

**Kaupunginhallituksen jäsenten, varajäsenten ja puheenjohtajien valitseminen
toimikaudeksi 2023-2025**

LAItno-2021-635

Valmistelija / lisätiedot:
Heli Kiertokari-Laitinen
heli.kiertokari@laitila.fi
hallintojohtaja

Hallintosäännön 8 §:n mukaan kaupunginhallituksessa on yhdeksän jäsentä ja heillä henkilökohtaiset varajäsenet.

Kaupunginhallituksen toimikausi on kaksi vuotta laskettuna kunkin valtuustokauden alusta lähtien.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle valittavaksi kaupunginhallituksen jäsenet ja näille henkilökohtaiset varajäsenet sekä kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan toimikaudeksi 2023-2025 (alkaen 1.8.2023).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 126

LISÄPYKÄLÄ: Lisämääräraha As Oy Laitilan Mirjaminpuiston investointeihin

LAIIDno-2023-464

Valmistelija / lisätiedot:

Marika Silvennoinen

marika.silvennoinen@laitila.fi

Talousjohtaja

Asunto Oy Laitilan Mirjaminpuiston yhtiökokouksessa 20.3.2023 päätettiin hankeosuuksista sekä pääomavastikkeesta. Ne osakkaat, jotka haluavat maksaa hankeosuutensa voivat tehdä sen ilmoittamalla 14.4.2023 mennessä isännöintiin. Laitilan kaupungin edun mukaista on maksaa hankeosuutensa, jolloin vältetään ylimääräisen pääomavastikkeen periminen. Kaupungin omistamien as. osakkeiden yhteenlaskettu hankeosuus on 22078,2 euroa. Huoneistoja on yhteensä kahdeksan. Kyseiseen menoon ei ole talousarviossa varauduttu.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä ja esittää edelleen valtuustolle lisämäärärahan As. Oy Laitilan Mirjaminpuiston parvekekaiteiden uusimisremontin hankeosuuteen ja tekee seuraavan muutoksen talousarvion 2023 investointiosaan:

As. Oy Laitilan Mirjaminpuiston parvekekaiteiden uusiminen 8100/815 hankeosuus 22.078,2 euroa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että esteellisenä käsittelemään asiaa kokouksesta poistui asian käsittelyn ajaksi kaupunginhallituksen jäsen Heikki Peltola.



§ 127

LISÄPYKÄLÄ: Varppeen päiväkodin purku

LAItno-2023-491

Valmistelija / lisätiedot:

Eva Nurmi

eva.nurmi@laitila.fi

Kiinteistöpäällikkö

Varppeentie 3b:ssä sijaitseva vanha päiväkotikiinteistö on poistettu päiväkotikäytöstä vuodesta 2015 sisäilmaongelmien takia. Kiinteistön uusimmassa tilassa on ollut väliaikaista väistötilatoimintaa muiden kiinteistöjen korjausrakoiden takia vuoteen 2021 asti. Tällä hetkellä kiinteistö on käyttämätön. Kiinteistöä on pyritty myymään vuodesta 2015, mutta myynti ei ole edennyt.

Parin viimeisen vuoden aikana kiinteistöön on kohdistunut erityistä ilkkivaltaa, rakennusosia on rikottu ja tiloissa on ollut luvaton toimintaa. Kiinteistöä on kuitenkin pyritty pitämään kunnossa myyntitarkoitusta varten. Kiinteistön käyttökulut ovat vaihdelleet vuosien aikana 20.000,00 € - 40.000,00 €:n välillä. Käyttökulut ovat pitäneet sisällään mm. lakisääteiset hälytyspalvelut, lvis-automaation toiminnot, osittaisen lämmityksen ja pakolliset korjaustoimet. Kiinteistön irtaimisto on poistettu ja keittiön, sekä pihojen varusteita on siirretty uusiokäyttöön muihin kiinteistöihin.

Kiinteistön myynnin toteutuminen on yhä epätodennäköisempää. Purkamalla rakennukset on mahdollisuus saada ylläpitokuluissa n. 20.000,00 € - 40.000,00 €:n säästö ja kiinteistön myymisen helpottuminen. Purkukulut on arvioitu haitta-ainekartoituksen perusteella olevan n. 300.000,00 € (alv 0%)

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Varppeen päiväkotirakennusten purun ja että purkua varten myönnetään 300.000,00 €:n (alv 0%) suuruinen lisämääräraha käyttötalouden kustannuspaikalle 4305.

Päätös

Keskustelun kuluessa kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.



Kunnallisvalitus

§120

Kunnallisvalitusohje

Päätökseen voidaan hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksiannosta.

Turun hallinto-oikeuden postiosoite on PL 32, 20101 Turku ja käyntiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku, sähköposti turku.hao@oikeus.fi, puh. 0295642400 ja fax 0295642414. Sähköinen asiointi osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa.



Muutoksenhakukielto

§115, §116, §117, §118, §119, §121, §122, §124, §125, §126, §127

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§123

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Laitilan kaupunginhallitukselle, osoite Keskuskatu 30, PL 25 23801 Laitila.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnanjäsen. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä kunnan jäsenen ja muiden katsotaan saaneen tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.